



Til beboerne i afdeling 17

10. februar 2025

DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2025

Centrumgården 13 A

mandag den 17. februar 2025 kl. 18.30

Vi glæder os til at se dig til et godt møde, med gode emner, noget at spise samt kaffe og the på kanden. Vel mødt!

DAGSORDEN:

1. Valg af:
 - a. Dirigent
 - b. Referent
 - c. Stemmeudvalg
2. Afdelingsbestyrelsens beretning og debat om denne
3. Orientering om regnskab 2023/2024
4. Præsentation af budget 2025/2026 til godkendelse
5. Forslag fra organisationsbestyrelsen om ændring af husordenen
 - Bilag til pkt. 5 til godkendelse
 - Forslag om ændring af husorden
 - Ny husorden
 - Vedligeholdelsesreglement
6. Behandling af indkomne forslag
 1. Forslag om omlægning af det grønne område Villavej 5 – 7 (bilag 1)
7. Valg:
 - 1a. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år
På valg: Berit Hansen
 - 1b. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år
 2. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
 3. Valg af 1 repræsentantskabsmedlem for 1 år
 4. Valg af 1 suppleant for repræsentantskabsmedlemmet
8. Eventuelt

TILMELD DIG SENEST DEN 10. FEBRUAR 2025

Tilmeld dig ved at udfylde og aflevere nedenstående kupon i postkassen hos

Afdelingsformand Heidi Mølgaard, Bakkehusene 12 eller send en mail til: tilmeld@bfkron.dk

Venlig hilsen
AFDELINGSBESTYRELSEN

Heidi Mølgaard
Formand

✂-----

**TILMELDING TIL AFDELINGSMØDET I AFDELING 17 DEN 17. FEBRUAR 2025
BOLIGFORENINGEN KRONJYLLAND**

DIT NAVN _____
ADRESSE _____
ANTAL _____



Afdelingsmødet i afdeling 17

Beboerforslag

Forslag – omlægning af det grønne område på Villavej 5-7

Til dagsordenens punkt 6 – indkomne forslag, er stillet forslag om en omlægning af det grønne område på Villavej 5 -7.

Konkret foreslås at der indrettes en have med mulighed for at sidde ugeneret i mindre kroge/afdelinger. Dette ved at der etableres et "tag" af træer over plænen, samt små hyggeområder ved hjælp af buske og lav beplantning. Det vil også give mulighed for etablere siddepladser i både sol og skygge.

Økonomi

Etablering af et haveområde som foreslået, vil medføre en udgift på ca. 100.000 kr. pr. anlæg/område.

Afdelingen har mulighed for at finansiere **ét enkelt** område medbeplantning af træer og buske samt belægning som skitseret i bilag nr. 2 via afdelingens henlæggelser.

Afdelingen har ikke midler til at finansiere projektet, i det fulde omfang forslaget og skitsen viser.

Såfremt der ønskes fuld etablering jf. det vedhæftede bilag nr.2, skal 2 anlæg lånefinansieres med et 10-årigt kontantlån på 200.473,80 kr. Det medfører en gennemsnitlig huslejestigning på 8 kr. pr. m² pr. år.

Nuværende husleje pr. m² kr.	837,35
Kommende husleje pr. m² kr.	845,35
Procentvis stigning	0,96

Lejl.str. m ²	Eksempel leje pr. måned
56	3.945,00
92	6.482,00

Bilag 1



Indstilling

- Det indstilles at Afdelingsmødet stemmer om hvorvidt man ønsker at etablere et eller flere haveområder som skitseret/beskrevet i bilag nr.2
- Det indstilles at Afdelingsmødet stemmer om hvorvidt man ønsker at etablere op til 3 haveanlæg jf. skitse i bilag nr.2, finansieret dels via afdelingens henlæggelser og dels via et 10-årigt kontantlån (bortfalder ved nej til forslag 1)
- Det indstilles at Afdelingsmødet stemmer om hvorvidt man ønsker at etablere 1 haveanlæg jf. skitse i bilag nr. 2, finansieret via afdelingens henlæggelser (bortfalder ved nej til forslag 1 eller ja til forslag 2).

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Forslagsstiller: Lou Naeraa

Mileside

1-1 = 1 m.

TERRACE
at LISA
chutes

Highway Beginning
with 4.

2

Village 5

3

5

3

4.

1.

1.

3

4.

Village 7

2

BAND

1.

3

4